

MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY

STAVEBNÍ ÚŘAD

Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, okres Nový Jičín

SPIS. ZN.: MěÚO/01748/2010-Ko-330.2
Č.J.: MěÚO/05740/2010
VYŘIZUJE: RNDr. Zdeněk Koláček
TEL.: 556 768 153
E-MAIL: kolacek@odry.cz
FAX: 556 768 110
DATUM: 24.2.2010

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Odry, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 18.1.2010 podal

Pavel Květoň, nar. 10.4.1975, 742 35 Luboměř 35,
Lenka Květoňová, nar. 25.3.1977, 742 35 Luboměř 72

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Novostavba garáže a přístřešku

(dále jen "stavba") na pozemku parc. číslo 34 v katastrálním území Luboměř.

Stavba obsahuje vybudování jednopodlažní nepodsklepené zděné garáže pro 1 osobní automobil o půdorysných rozměrech 6,0 x 4,0 m s navazujícím dřevěným přístřeškem na náradí a malou zahradní mechanizaci o půdorysných rozměrech 6,0 x 1,5 m a se zpevněným sjezdem z místní komunikace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích dle situace, která je součástí tohoto rozhodnutí. Situační výkres stavby je v měřítku 1:300 a byl zpracován Ing. Pavlem Zdražilem v září 2008.
- 2) Stavba bude bez napojení na inženýrské sítě, dešťová voda bude svedena do stávající kanalizační vpusti.
- 3) Příjezd a přístup: bude realizován nový sjezd z místní komunikace na pozemku parc. číslo 1938/2 v kat. území Luboměř.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zpracované Ing. Pavlem Zdražilem v září 2008. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- 2) Zhotovitel stavby je povinen při provádění stavby dodržovat obecné technické požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit povinnosti k ochraně života, zdraví a životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních předpisů.
- 3) Navrhovaná stavba bude realizována do 31.12.2013.
- 4) K zařízení staveniště bude užíván pozemek parc. č. 34 v k. ú. Luboměř.
- 5) Stavba bude vytyčena oprávněnou osobou.
- 6) Stavba bude provedena svépomocí. Odborné vedení realizace stavby bude zabezpečovat Ing. Pavel Zdražil, Pod lesem 13, Odry.
- 7) Budou respektovány podmínky uvedené v koordinovaném stanovisku Městského úřadu Odry, Odboru životního prostředí, ze dne 6.5.2009 pod zn. ŽP/KS/47/09/Me/201:
 - budou vzájemně sladěny materiály a barevnost všech prvků vnějšího povrchu garáže s přístřeškem a s vnějším povrchem rodinného domu stavebníků
 - na vnější povrch budou použity pouze barvy pastelových (nepestrých) odstínů
 - stavba bude provedena podle předložené PD, změny mající vliv na krajinný ráz budou předem projednány s příslušným orgánem státní správy.
- 8) Budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření SmVaK Ostrava a.s. ze dne 21.1.2010, zn. 9773/V000719/2010/OL, a to zejména:
 - před zahájením prací bude zabezpečeno vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. a s vytyčením budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavbu provádět
 - u přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s. bude dodržena odstupová vzdálenost 1,5 m od okrajů potrubí, při křížení bude dodržena svislá vzdálenost dle ČSN 73 6005
 - při souběhu s vodovodní přípojkou bude dodržena ČSN 73 6005
 - křížení bude provedeno kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů a nebude prováděno v místě napojení vod. přípojek na vod. řad, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vod. potrubí a vodárenských šachet
 - v místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s.
 - zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s., v případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením
 - stavby pevných nadzemních konstrukcí budou umístěny mimo ochranné pásmo vod. potrubí
 - v rozsahu ochranného pásma vedení SmVaK Ostrava a.s. nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
 - při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vod. potrubí v souladu s ČSN 73 6005, veškeré poklopy armatur budou upraveny do nivelety konečných úprav terénu
 - po dobu výstavby budou přístupny armatury vodovodní sítě (šoupátka, hydranty a ventily vodovodních přípojek)
 - před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska ke kontrole místa křížení a tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku
 - případné poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a.s.
- 9) Při realizaci stavby budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření spol. Telefónica O2 CR a.s. ze dne 27.1.2010 pod č.j. 9187/10/MOV/V00, a to zejména:
 - při činnostech v blízkosti vedení SEK je nutno respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního (PVSEK) a nadzemního (NVSEK) vedení sítě elektronických komunikací tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení
 - před započatím zemních prací bude zajištěno vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace a s vyznačenou trasou budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou provádět stavební práce
 - v případě kolize s tel. rozvaděčem na budově v majetku Telefónica O2 CR a.s. je nutno kontaktovat pracovníka pověřeného ochranou sítě ke stanovení dalších podmínek
 - pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, je nutno upozornit na to, aby

v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami, na možnou odchylku 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci a na to, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádné mechanizační prostředky nebo nevhodné nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti

- při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v PD a skutečností budou zastaveny práce a věc oznámena zaměstnanci společnosti Telefónica O2 CR a.s., pověřeného ochranou sítě (POS)
 - stavba bude situována mimo trasu tel. kabelů, jinak je nutno přizvat pracovníka pověřeného ochranou sítě ke stanovení dalších podmínek
 - v místě vjezdu nebo nových zpevněných ploch provede stavebník obnažení stávajících tel. kabelů s přesahem 0,5 m, uloží kabely do betonových žlabů, vedle položí náhradní prostup a přizve pracovníka pověřeného ochranou sítě ke kontrole jejich neporušenosti před záhozem
 - při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK bude postupováno tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě, odkryté vedení bude zabezpečeno proti poškození, odcizení a prověšení
 - manipulační a skladové plochy lze zřizovat pouze v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m
 - zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod., je nutno vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK, výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je nutno provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability
 - dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je nutno vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím
 - pomocná zařízení, která jsou součástí vedení, nesmí být ani dočasně využívána k jiným účelům, nesmí být dotčena ani přemístěna
 - v případě provádění prací v objektu nebo na něm je nutno provést průzkum a zjistit vnější i vnitřní telekomunikační vedení na omítce i pod ní
 - mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození
 - na trase PVSEK včetně ochranného pásma se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch
 - v každé situaci, kdy hrozí střet stavby s SEK, je nutno kontaktovat příslušné pracoviště POS
 - každé způsobené nebo zjištěné poškození nebo odcizení vedení SEK je nutno neprodleně oznámit poruchové službě společnosti Telefónica O2 CR a.s. (tel. 800184084).
- 10) Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby (§ 157 stavebního zákona).
- 11) Po nabytí právní moci tohoto stavebního povolení a před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do doby, kdy bude započato s užíváním stavby.
- 12) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem a předložit předepsané doklady. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. (dále jen „správní řád“), jsou Pavel Květoň, 742 35 Luboměř 35, a Lenka Květoňová, 742 35 Luboměř 72.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyla ze strany účastníků řízení vznesena žádná námitka.

Odůvodnění

Městský úřad Odry, stavební úřad obdržel dne 18.1.2010 od výše uvedených stavebníků žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a současně žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením ze dne 18.1.2010 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti opatřením ze dne 18.1.2010 a k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 23.1.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení byla doložena těmito písemnostmi:

- 3x projektová dokumentace stavby
- doklady o vlastnictví dotčených pozemků
- kopie katastrální mapy
- koordinované stanovisko Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí ze dne 6.5.2009
- vyjádření příslušných správců inženýrských sítí
- rozhodnutí – povolení zřízení sjezdu MěÚ Odry, odboru dopravy, ze dne 29.4.2009
- vyjádření Obce Luboměř ze dne 19.3.2009
- souhlas vlastníků sousedních pozemků se stavbou
- prohlášení o výkonu odborného vedení provádění stavby
- doklad o zaplacení správního poplatku.

Při vymezení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle § 85 a 109 stavebního zákona Pavlovi a Lence Květoňovým jako stavebníkům a vlastníkům dotčených nemovitostí, vlastníkům sousedních pozemků, kterými jsou Obec Luboměř, Jaromír Grones, Věra Fardová, Tomáš Farda a správcům dotčených inženýrských sítí (Telefónica O2 CR a.s., SmVaK Ostrava a.s.). Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Výše uvedení účastníci řízení jsou účastníky řízení rovněž ve smyslu ust. § 69 odst. 2 správního řádu.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Luboměř, schváleným 28.10.1994, a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Po posouzení stavby z hlediska záměrů a cílů územního plánování, ochrany životního prostředí a jednotné technické politiky ve výstavbě stavební úřad dospěl k závěru, že stavba není s těmito zájmy v rozporu a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním a užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. (dále jen „správní řád“), odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, podáním učiněným u Městského úřadu Odry, stavebního úřadu. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava 2.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal

správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad MěÚ Odry na jeho náklady.

Ostatní poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 odst. 1 správního řádu). Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Ing. Ivana Pinkasová
vedoucí stavebního úřadu

Správní poplatek, vyměřený podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., položka 17 ve výši 300,- Kč, byl uhrazen dne 18.1.2010.

Příloha: situace stavby

Příloha pro stavebníka: PD stavby, štítek „Stavba povolena“ (po nabytí právní moci rozhodnutí)

Příloha pro Obec Luboměř: PD stavby (po nabytí právní moci rozhodnutí)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Odry, na úřední desce OÚ Luboměř a na úřední desce umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrželi:

Účastníci

1. Pavel Květoň, Luboměř č.p. 35, 742 35 Odry
 2. Lenka Květoňová, Luboměř č.p. 72, 742 35 Odry
 3. Obec Luboměř, Luboměř č.p. 93, 742 35 Odry
 4. Jaromír Grönes, Luboměř č.p. 36, 742 35 Odry
 5. Věra Fardová, Luboměř č.p. 116, 742 35 Odry
 6. Tomáš Farda, Luboměř č.p. 103, 742 35 Odry
 7. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 2, 140 00 Praha 4
 8. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 02 Ostrava
- Veřejnost (oznámení se doručí veřejnou vyhláškou umístěnou na úřední desce MěÚ Odry, OÚ Luboměř a způsobem umožňující dálkový přístup)*

Dotčené orgány

9. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
10. Městský úřad Odry, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

Na vědomí

11. Městský úřad Odry, Informační centrum, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

33/2

33/1

RODINNÝ DUM c. 35
52

GARAZ

34
P2

SLOUP NN

OKRAJ VOZOVKY

KRAJNICE - TRAVA

STAV. KAN. VPUST

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

3% KLESANÍ

P1

53/2

OKRAJ VOZOVKY

53/1

LEGENDA

○ REV. SACHTA WAVIN- 450

▨ ZAMK. DL. TL: 80mm

▲ VJEZD DO GARAZE ◁ VSTUP DO GARAZE

▬ ODVOD. ZLAB ACO-DRINE

— KANAL. PVC-Js150-NAPOJ. DEST. VODa ODV. ZLABU

SITUACE

INVESTOR

Manz. KVETONOV

LUBOMER 35

VYPRACOVAL

ING. ZDRAZIL

ODRY

FORM.

DATUM

MER.

KOTOV V. M A MM

A4, A3

09/2008

1:300

GARAZ

S PRISTRESKEM

VYKRES c. 1