

168/Bor/11

Sp. zn. EX 47/09-20

## Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. Jiří Fišer, Exekutorský úřad Nový Jičín, se sídlem Čs.armády 219/20, 743 01 Bílovec, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Nový Jičín ze dne 24. 10. 2008 č.j. 53 Nc 6060/2008-5.

proti povinnému: Soňa Štitnická  
bytem Kateřinice 132, Příbor-Kateřinice, RČ: 595520/0471

na návrh oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky,  
se sídlem Orlická 4, Praha 3

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 130.055,- Kč s příslušenstvím a náklady exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I.

Dražební jednání se koná dne 15.09.2011 v 09:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Nový Jičín na ul. Čs. Armády 219/20, 743 01 Bílovec

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného ve výši 1/4 celku na nemovitostech, a to:

- pozemek parcelní číslo 253, o výměře 872 m<sup>2</sup>, druh: zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek parcelní číslo 254, o výměře 438 m<sup>2</sup>, druh: zahrada,
  - pozemek parcelní číslo 255/1, o výměře 1146 m<sup>2</sup>, druh: orná půda,
  - stavba (budova) – rodinný dům, číslo popisné 132, stojící na pozemku parc. č. 253,
- vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín, pro obec Kateřinice, katastrální území 664481 Kateřinice, na listu vlastnictví č. 140.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako

Vyvěšeno:	17.11
Svěšeno:	
Projednáno v ZO:	

jeden celek.

### III.

**Výsledná cena** dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **244.680,-Kč** (slovy dvěstěčtyřicetčtyřtisícšestsetosmdesát korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Fišera, Exekutorský úřad Nový Jičín, sp.zn. 022 Ex 47/09 – 12 ze dne 18.08.2010, právní moc dne 17. 09. 2010 na základě posudku znalce Ing. Zdeňka Grosmana ze dne 31.05.2010, pod č.j. 1240-2010, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **163.120,- Kč** (slovy stošedesátčtyřtisícstodvacet korun českých).

### V.

**Výši jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **40.000,- Kč** (slovy čtyřicettisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Čs.armády 219/20, 743 01 Bílovec, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 9486090237/0100, variabilní symbol 5955200471, specifický symbol 4709, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka v Bílovci. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### VI.

S nemovitostmi nejsou spojená žádná práva a závady, které by bylo nutno ocenit.

### VII.

Na nemovitostech nevážnou závady, které by prodejem v dražbě nezanikly.

### VIII.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 3361 o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 3361 odst. 1 a 2 o.s.ř.).

### IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných

pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

#### X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 337 o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

#### XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

#### XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

#### XIII.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zruší a soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Bílovci dne 28.06.2011

JUDr. Jiří Fišer  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Nový Jičín

Dražební vyhláška se doručuje: 1x oprávněný  
1x povinný  
1x osoby s předkupním právem, věcným právem:

Štítnická Iveta, Štítnická Lubomíra

1x finanční úřad

1x obecní úřad Kateřinice (vyvěsit na úřední desku)

1x orgán OSSZ

1x zdravotní pojišťovna

1x katastrální úřad

1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost –

Kopřivnice (vyvěsit na úřední desku)

1x vyvěšení na úřední desce

1x město Kopřivnice