

MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY
STAVEBNÍ ÚŘAD

Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, okres Nový Jičín

SPIS. ZN.: MěÚO/13940/2011/SÚ/Ko-328.2
Č.J.: MěÚO/18050/2011
VYŘIZUJE: RNDr. Zdeněk Koláček
TEL.: 556 768 153
E-MAIL: kolacek@odry.cz
FAX: 556 768 110
DATUM: 29.6.2011

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**Výroková část:**

Městský úřad Odry, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 17.5.2011 podali

Obec Luboměř, IČ 00298158, Luboměř 93, 742 35 Odry,
Miroslav Šustek, nar. 27.8.1971, Luboměř 89, 742 35 Odry
Josef Šustek, nar. 2.11.1947, Luboměř 89, 742 35 Odry,
které zastupuje Petr Stupárek, nar. 30.7.1975, Jiráskova 853/3, 742 35 Odry

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

částí pozemků parc. číslo pozemků parc. číslo **128, 130/1, 263, 265/1, 265/2, 1938/2, 1939** a pozemku parc. č. **264** v katastrálním území **Luboměř** za účelem srovnání stavu vedeného v katastru nemovitostí s jejich skutečným stavem. Jednotlivé části (díly) výše uvedených pozemků, u nichž dojde ke změně využití, jsou označeny v geometrickém plánu, který je součástí tohoto rozhodnutí. Změna využití území je navržena následujícím způsobem:

- díl „g“ (výměra 54 m², z pozemku parc. č. 1938/2) z ostatní plochy na zahradu
- díl „i“ (34 m², z pozemku parc. č. 1939) z ostatní plochy na zahradu
- díl „c“ (149 m², z pozemku parc. č. 1939) z ostatní plochy na trvalý travní porost
- díl „f“ (88 m², z pozemku parc. č. 128) ze zahrady na ostatní plochu
- díl „h“ (15 m², z pozemku parc. č. 130/1) ze zahrady na ostatní plochu
- díl „b“ (162 m², z pozemku parc. č. 263) z trvalého travního porostu na ostatní plochu
- celý pozemek parc. č. 264 (227 m²) z trvalého travního porostu na ostatní plochu
- díl „e“ (57 m², z pozemku parc. č. 265/1) z trvalého travního porostu na ostatní plochu
- díl „d“ (22 m², z pozemku parc. č. 265/2) z trvalého travního porostu na ostatní plochu.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. (dále jen „správní řád“), jsou Obec Luboměř, IČ 00298158, Luboměř 93, 742 35 Odry, Miroslav Šustek, nar. 27.8.1971, Luboměř 89, 742 35 Odry, Josef Šustek, nar. 2.11.1947, Luboměř 89, 742 35 Odry.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

V průběhu řízení nebyla ze strany účastníků řízení vznesena žádná námitka.

Odůvodnění

Dne 17.5.2011 podali Obec Luboměř a Miroslav a Josef Šustkovi, Luboměř 89, zastoupení Petrem Stupárkem, Jiráskova 3, Odry, u zdejšího stavebního úřadu Městského úřadu Odry žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití výše uvedených pozemků. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení o změně využití území opatřením ze dne 19.5.2011 a k projednání předložené žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 24.6.2011.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena těmito doklady, rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- výpisem z KN a informací o parcelách
- geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 220-116/2010
- plnou mocí k zastupování ze dne 24.1.2011
- závazným stanoviskem MěÚ Odry, odboru ŽP ze dne 16.3.2011
- dokladem o zaplacení správního poplatku.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší Obci Luboměř, Miroslavu Šustkovi a Josefu Šustkovi, kteří jsou zastoupeni Petrem Stupárkem, jako navrhovatelům a vlastníků dotčených pozemků. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Výše uvedení účastníci řízení jsou účastníky řízení rovněž ve smyslu ust. § 69 odst. 2 správního řádu.

Po posouzení žádosti podle § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územním plánem obce Luboměř, schváleným 28.10.1994, a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. (dále jen „správní řád“), lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, podáním učiněným u Městského úřadu Odry, stavebního úřadu. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava 2.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad MěÚ Odry na jeho náklady.



Ing. Ivana Pinkasová
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ Luboměř, na úřední desce MěÚ Odry a na úřední desce umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: geometrický plán

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 16.5.2011.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně na doručenkou)

1. Petr Stupárek, Jiráskova 853/3, 742 35 Odry
2. Obec Luboměř, Luboměř 93, 742 35 Odry

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

3. Josef Šustek, Luboměř 89, 742 35 Odry
4. Miroslav Šustek, Luboměř 89, 742 35 Odry

Dotčené orgány

5. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

Na vědomí

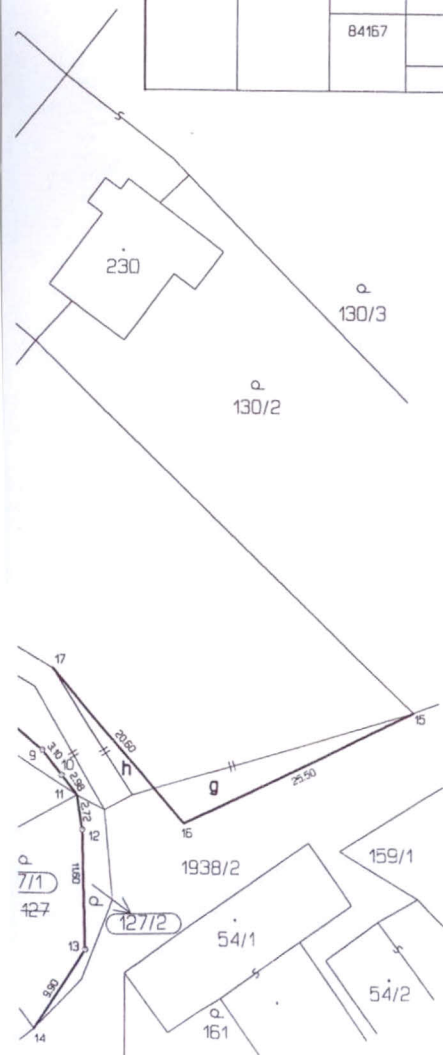
6. Městský úřad Odry, Informační centrum, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²	
127/1		84167		1 94	127						
127/2		84167		40	127						
128		84167		99	128						
130/1		84167		16 85 54 34	i g i						
				17 73							
263		84167		54 48	263						
		84811		37 97	263						
265/1		84167		81	265/1						
265/2		84811		2 00 1 27 3 27	k c						
		84167		1 71 22 1 93	k c						

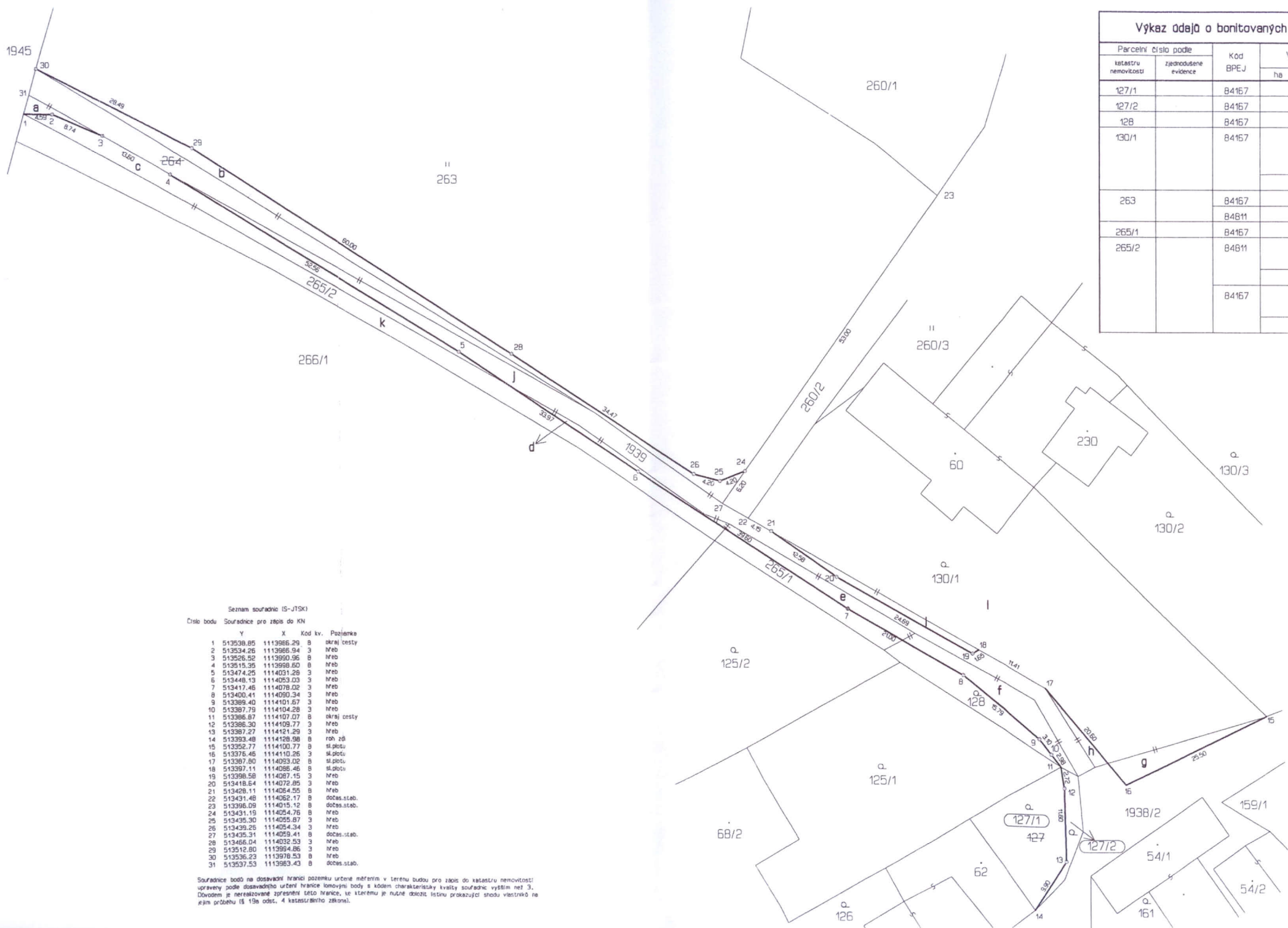
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosařední stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Způsob určení výměry	Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
127	2	34	zahrada	127/1	1	94	zahrada	0	127	91	1	94	
				127/2		40	zahrada	0	127	91		40	
128	1	77	zahrada	128		89	zahrada	0					
130/1	17	00	zahrada	130/1	17	73	zahrada	0	130/1	54	16	85	i
									1938/2	10001		54	g
									1939	10001		34	i
												17 73	
263	94	07	travní p.	263	92	45	travní p.	0	263	250	92	45	
264	2	27	travní p. zanikla							-			
265/1	1	38	travní p.	265/1		81	travní p.	0	265/1	54		81	
265/2	3	93	travní p.	265/2	5	20	travní p.	0	265/2	54	3	71	k
									1939	10001		1 49	c
												5 20	
1938/2	65	53	ostat. pl. ost.komun.	1938/2	64	99	ostat. pl. ost.komun.	0	1938/2	10001	64	99	
1939	5	50	ostat. pl. ost.komun.	1939	9	38	ostat. pl. ost.komun.	0	128	54		88	f
									130/1	54		15	h
									263	250	1	62	b
									264	250	2	27	celb
									265/1	54		57	e
									265/2	54		22	d
									1939	10001		3 67	a+j
												9 38	
	1	93	79		1	93	79						



Dělit nebo sdělovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s odslovaním parcel.	
Vyhotovitel: GESPO, v.o.s. 28.října 255 Ostrava - Mariánské Hory					
Číslo plánu: 220-116/2010		Geometrický plán ověřil oprávněný zeměměřický inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzuje:	
Okres: Nový Jičín		Ing. Jiří Adamovský		Ing. František Vejda	
Obec: Luboměř		Dne 30.09.2010		Číslo 140/2010	
Katastrální území: Luboměř		Upravení oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost uložení u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	
Mapový list: STEP 2880,V.S.XIII-12-03		Dne 30.09.2010		Číslo 140/2010	
Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		Dne 30.09.2010		Číslo 140/2010	
Dosaředním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost seznámení se v terénu s probíháním navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Dne 30.09.2010		Číslo 140/2010	
hřeby,slpctu		Dne 30.09.2010		Číslo 140/2010	



Výkaz odepis o bonitovaných půdně				
Parcelní číslo podle		Kód BPE J	Výměra	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²
127/1		84167		1
127/2		84167		
128		84167		
130/1		84167		16
				17
263		84167		54
		84811		37
265/1		84167		
265/2		84811		2
				1
				3
		84167		1
				1